**KOMUNA E STUDENIÇANIT**
**ОПШТИНА СТУДЕНИЧАНИ**

**KËSHILLI I KOMUNËS – СОВЕТ НА ОПШТИНА**
**Nr. / Бр.08 – 563/4 prej / од 22.06.2021година**

Në përputhje me nenin 40 paragrafi 1 në lidhje me nenin 39 paragrafi 5 të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Urbanistik (Gazeta Zyrtare e RM nr. 32/20), neni 22 paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 i Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë 5/02) dhe neni 24 paragrafi 1 pika 6 e Statutit të Komunës së Studenicanit (Gazeta Zyrtare e Komunës së Studeniçanit nr. 10/19) Këshilli i Komunës së Studeniçanit në mbledhjen e mbajtur më 22.06.2021 solli:

**PROGRAM**
**për planifikimin urban të Komunës së Studeniçanit për vitin 2021**

A. Çdo vit, Komuna e Studeniçanit ka nevojë për planifikim dhe rregullim të hapësirës në vendbanimet e komunës.
Planifikimi hapësinor dhe urbanistik është një punë e vazhdueshme që siguron përgatitjen miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, të cilat duhet të harmonizohen dhe plotësohen. Përgatitja dhe miratimi i një plani urbanistik është i detyrueshëm për komunën, sepse bëhet fjalë për planifikim me interes publik. Planifikimi urban siguron zhvillim të ekuilibruar, rregullim racional dhe përdorim të hapësirës, dhe kushteve për jetë më cilësore dhe punë të qytetarëve. Komuna e Studeniçanit ka nevojë për një trajtim të qëndrueshëm urban në vendbanimet e komunës.

Plani urbanistik është një plan për rregullimin dhe përdorimin e tokës në një zonë më të ngushtë, siç janë të tilla qytet, vendbanim, fshat dhe zonë tjetër e parashikuar për ndërtim. Në varësi të hapësirës që i nënshtrohet planifikimit në planet urbanistike që

Врз основа на член 40 став 1 во врска со член 39 став 5 од Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), член 22 став 1 точка 1 и член 62 од Законот за локална самуправа (Сл. Весник на РМ 5/02) и член 24 став 1 точка 6 од Статутот на Општина Студеничани (Сл.Гласник на општина Студеничани бр.10/19) Советот на Општина Студеничани на Седницата одржана на ден 22.06.2021 година донесе:

**ПРОГРАМА**
**за урбанистичко планирање на Општина Студеничаниза 2021 година**

А. Општина Студеничани секоја година има потреба од планирање и уредување на просторот во населените места во општината.
Просторното и урбанистичкото планирање е континуирана работа со која се обезбедува изработување, донесеување и спроведување на урбанистички планови, кој треба меѓусебно да се усогласуваат и дополнуваат. Изработувањето и донесувањето на урбанистички план е задолжително за општината, бидејќи се работи за планирање од јавен интерес. Со урбанистичко планирање се обезбедува рамномерен развој, рационално уредување и користење на простор, услови за хумано живеење и работа на граѓаните. Општина Студеничани има потреба од солиден урбанистички третман во населените места во општината.

Урбанистичкиот план е план за уредување и користење на земјиштето на потесно подрачје, како што е град, населба, село и друго подрачје предвидено за градба. Во зависност од просторот кој е предмет на планирањето во урбанистички планови спаѓаат: Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за

përfshijnë: Planin e Përgjithshëm Urban, Planin e Detajuar Urbanistik, Planin Urbanistik për fshat, dhe Planin Urbanistik jashtë vendbanimit, dokumentacionin lokal të planifikimit urban.
Për përgatitjen e planeve të përmendura, Këshilli i Komunës së Studeniçanit miraton një program vjetor i cili financohet nga buxheti i Komunës, personat e interesuar juridikë dhe fizikë dhe Buxheti i Republikës së Maqedonisë.
Përgatitja e këtyre planeve kryhet nga personat juridikë që kanë licencë për përgatitjen e planeve urbanistike.

Planet me përparsi që do të përcaktohen nga ky program për vitin 2021 janë:
1. KËRKESA për aprovimin e një iniciative për përgatitjen e një Plani Urban jashtë një zone të popullUar për qëllime të G2-Ndërtesat industriale nga industria e përpunimit të lehtë - G2.3, G2.7- Ndërtesat industriale nga industritë e tjera të përpunimit me procese më pak ndotëse - komplekset e fabrikave. dhe E2-Ndërtesat e trafikut - E2.1-Stacionet e benzinës, CM Markova Sushica, Komuna e Studeniçanit.

Mbajtësi: Këshilli i Komunës së Studeniçanit
Financimi: Personat e interesuar fizikë dhe juridikë
Prodhuesi: Person juridik me licencë

Plani urbanistik jashtë qytetit përmban një pjesë tekstuale dhe një paraqitje grafike të zgjidhjeve të planifikimit, si dhe është tregues i bilancit për zonat e planifikuara dhe ndërtimit sipas qëllimit dhe infrastrukturës.

B. Bërja e planeve është një proces afatgjatë që varet nga shumë faktorë dhe kushte, prandaj është e nevojshme që mbulimi i tyre të jetë me programin që do të plotësohej çdo vit. Gjithashtu, pa përgatitjen dhe publikimin e programeve të tilla, është ligjërisht e pamundur të miratohen, rinovohen plane urbanistike, dhe kështu rregullimi racional i hapësirës dhe zhvillimit të ekuilibruar hapësinor.

V. Realizimi i këtij Programi do të realizohet në

село и Урбанистички план вон населено место, локална урбанистичко-планска документација.
За изработување на наведените планови Советот на Општина Студеничани донесува годишна програма која се финансира од буџетот на Општината, заинтересираните правни и физички лиза и Буџетот на РМ.

Изработување на овие планови вршат правни лица кои поседуват лиценца за изработка на урбанистички планови.

Приоритетни планови кои треба да се утврдат со оваа програма за 2021 година се :
1. Б А Р А Њ Е за одобрување на иницијатива за изработка на Урбанистички План вон населено место со намена Г2-Индустриски згради од Лесна преработувачка индустрија- Г2.3, Г2.7- Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси . и Е2-Згради за сообраќај - Е2.1-Бензиски пумпи, КО Маркова Сушица, Општина Студеничани.

Носител: Советот на општина Студеничани
Финансирање: Заинтересирани физички и правни лица
Изработувач: Правно лице со лиценца

Урбанистички план вон населено место содржи текстуален дел и графички приказ на плански решенија, како и биланси показатели за планираните површини и градба според намената и инфрастуктурата.

Б. Изготвување на плановите е долгорочен процес кој зависи од многу фактори и услови, затоа е неопходна нивната опфатеност да биде со програмата која секоја година би се дополнувала. Исто така без подготвување и објавување на вакви програми законски е неможно донесување, обновување на урбанистичките планови, а со тоа и рационално уредување на просторот и рамнномерен просторен развој.

В. Реализација на оваа Програма ќе се остварува согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Г. Програмата влегува во сила со денот на

përputhje me Ligjin për Planifikim Hapësinor dhe Urbanistik.

G. Programi hyn në fuqi në ditën e miratimit të tij dhe do të botohet në Buletinin Zyrtar të Komunës së Studeniçanit.

донесување, а ќе се објави во Службен Гласник на Општина Студеничани.

**Kryetari i Këshillit – Претседател на Советот**

**Mujedin Abazi**