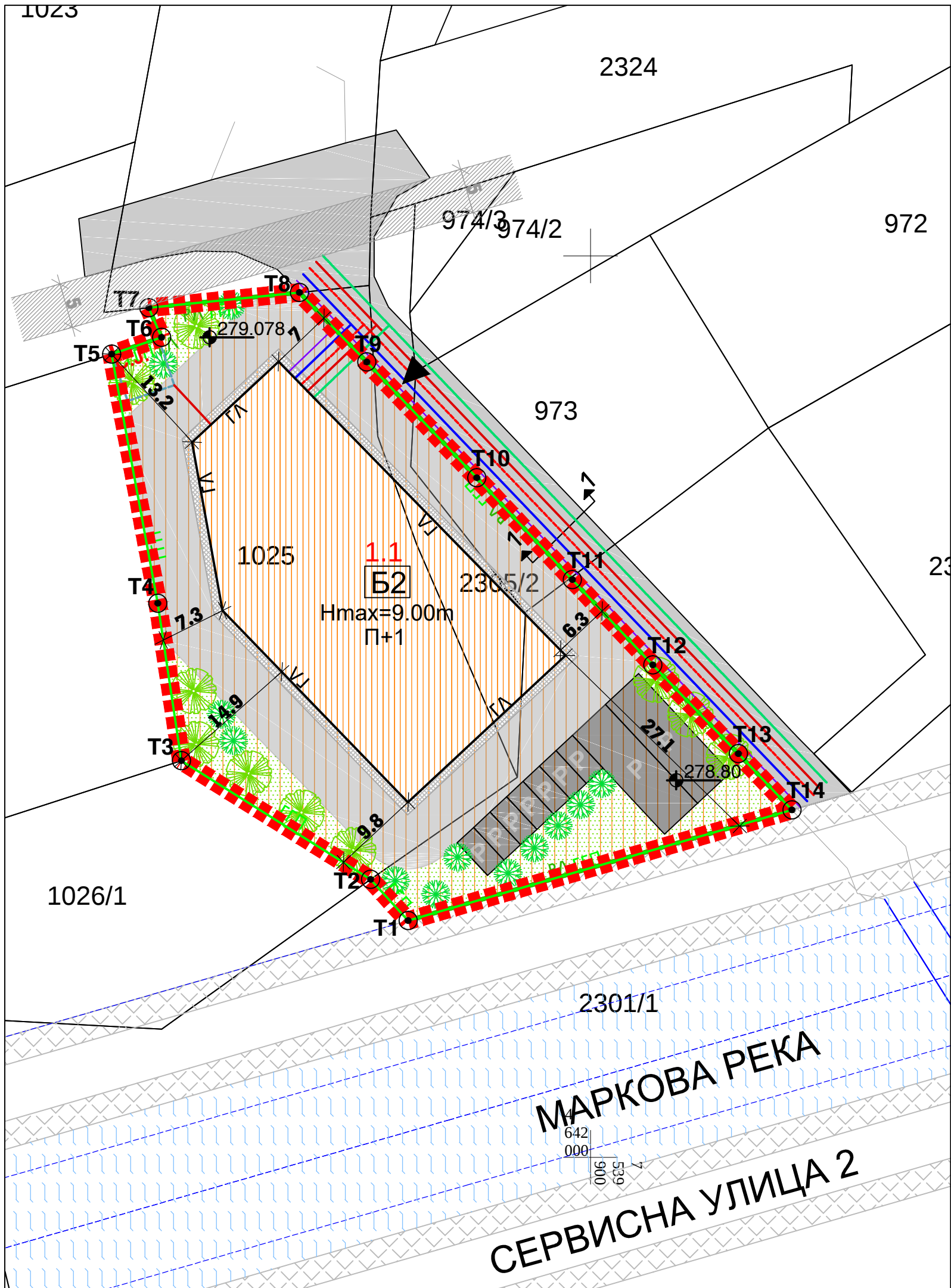




ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 2825.50m²
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- ВИСИНСКИ КОТИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПАРКИНГ
- ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПАТ
- ЗЕЛЕНИЛО: ТРЕВНАТА ПОВРШИНА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

МАРКОВА РЕКА пресек 1 - 1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА					
нумерација на градежна парцела	површина на проектен опфат (m ²)	површина на градежна парцела (m ²)	намена на површина	површина по намена (m ²)	процент %
01	02	03	04	05	06
П1.1	2825.50	2825.50	Б2-големи единици за трговија	999.76	35.38%
			Внатрешни сообраќај (со паркинзи)	1174.59	41.57%
			Внатрешни платени	134.75	4.78%
			Зеленило во градежна парцела	516.40	18.28%
			ВКУПНО	2825.50	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА											
Урбанистички проект за формирање на ГП со намена Б2-големи единици за трговија на дел од КП.Бр.1025, дел од КП.Бр.2305/2, дел од КП.Бр.973 и дел од КП.Бр.2301/1, КО.БАТИНЦИ, ОПШТИНА СТУДЕНИЧАНИ											
нумерација на градежна парцела	нумерација на градба	катност на градбата	макс. висина на градбата до венец	координати на прекршни точки на опфат	висински коти	елементи на улична мрежа	б2-големи трговски единици	сообраќајни површини пристапна улица	паркинг	защитна зона на пат	зеленило: тревната површина
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1	1.1.1	П+1	Нmax=9.00m	Т1	273.059	Б2	СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ ПРИСТАПНА УЛИЦА	ПАРКИНГ	ЗАШТИТНА ЗОНА НА ПАТ	ЗЕЛЕНИЛО: ТРЕВНАТА ПОВРШИНА	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
							ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА	ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Б2-ГОЛЕМИ
ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА
НА ДЕЛ ОД КП.БР.1025, ДЕЛ ОД КП.БР.2305/2
ДЕЛ ОД КП.БР.973 И ДЕЛ ОД КП.БР.2301/1
КО.БАТИНЦИ, ОПШТИНА СТУДЕНИЧАНИ**

М=1:500

0 20 40 80 100 160m
М=1:500
ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НИМАЕР **г.е. СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0018

**НАРАЧАТЕЛИ:
БЕЈЗАТ ЦАВИТИ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Б2-ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА НА
ДЕЛ ОД КП.БР.1025, ДЕЛ ОД КП.БР.2305/2,
ДЕЛ ОД КП.БР.973, ДЕЛ ОД
КП.БР.2301/1, КО.БАТИНЦИ,
ОПШТИНА СТУДЕНИЧАНИ**

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овл.бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ:

МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.и.а.

УПРАВИТЕЛ: **БЛАГОЈА РАДЕВСКИ** г.и.а.

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-462/24	СКОПЈЕ	МАЈ 2025 год.	1:500	03