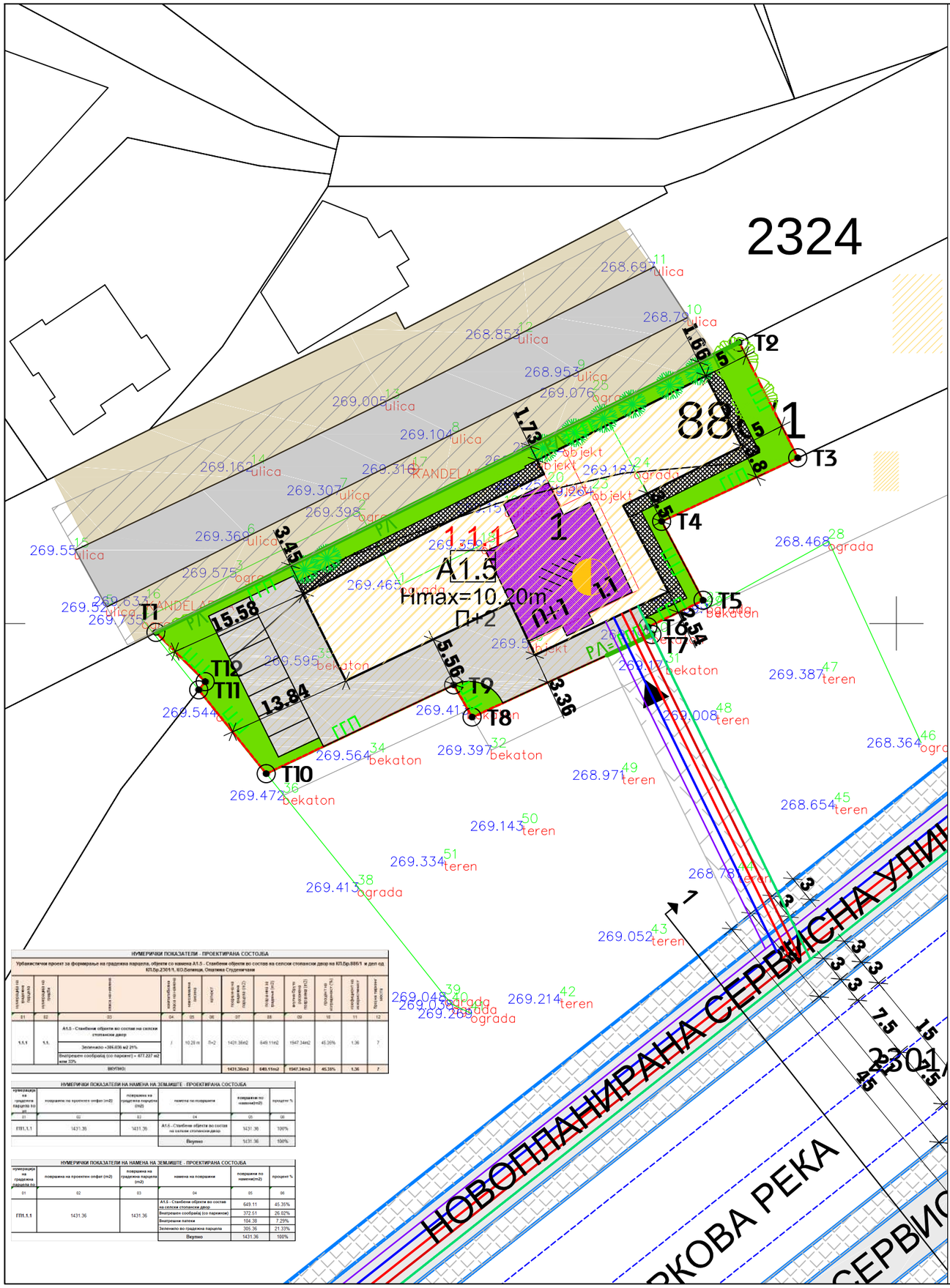


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Урбанистичен проект за формирање на градежна парцела, објекти со намена А1.5 - Станбени објекти во состав на селски стопански двор на КП.бр.886/1 и дел од КП.бр.2301/1, КО.Батинци, Општина Студеничани

нумерација на градежна парцела	нумерација на градба	намена на градба	катност на градба	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (m2)	подземен дел на градба (m2)	вкупна бруто развиена површина (m2)	процент на изграденост (%)	коефициент на искористеност	бројот на паркинг места
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1.1.1	1.1.	А1.5 - Станбени објекти во состав на селски стопански двор	/	10.20 m	П+2	1431.36m2	649.11m2	1947.34m2	45.35%	1.36	7
		Зеленило =386.036 м2 21%									
		Внатрешен сообраќај (со паркинг) = 477.237 м2 или 33%									
ВКУПНО:						1431.36m2	649.11m2	1947.34m2	45.35%	1.36	7

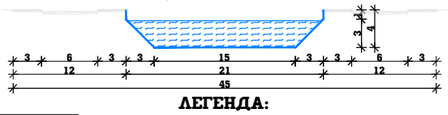
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

нумерација на градежна парцела во ГП	површина по проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена по површини	површина по намена(m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1.1	1431.36	1431.36	А1.5 -Станбени објекти во состав на селски стопански двор	1431.36	100%
			Вкупно:	1431.36	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ - ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

нумерација на градежна парцела во ГП	површина на проектен опфат (m2)	површина на градежна парцела (m2)	намена на површини	површина по намена(m2)	процент %
01	02	03	04	05	06
ГП1.1.1	1431.36	1431.36	А1.5 - Станбени објекти во состав на селски стопански двор	649.11	45.35%
			Внатрешен сообраќај (со паркинг)	372.51	26.02%
			Внатрешни патеки	104.38	7.29%
			Зеленило во градежна парцела	305.36	21.33%
			Вкупно	1431.36	100%

МАРКОВА РЕКА
пресек 1 - 1



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ -1431.357м2
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ОД НОВОПЛАНИРАНА СЕРВИСНА УЛИЦА 1-2
- ЛИНИЈА НА ПОСТОЕЧКА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- П+1 — КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- Hmax=9.00m — МАХ.ВИСИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- ГЛ — ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ОПФАТ
- 273.059 — ВИСИНСКИ КОТИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ

- А — А- ДОМУВАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ

- А1.5 — А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ПАРКИНГ

ЗЕЛЕНИЛО:

- ТРЕВНАТА ПОВРШИНА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- Ø250 — ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- Ø100 — ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Ø300 — ПЛАНИРАНА АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРИСТАПНА УЛИЦА:
пресек"1-1" :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП.БР.886/1, И ДЕЛ ОД КП.БР.2301/1, КО БАТИНЦИ ОПШТИНА СТУДЕНИЧАНИ

М=1:500

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ -1431.357м2

М=1:500

0 20 40 80 100 160м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ДООЕЛ НИМЕР д.е. СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛИ:
МЕЏИТ БИЛАЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5-КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП.БР.886/1 И ДЕЛ ОД КП.БР.2301/1, К.О.БАТИНЦИ, ОПШТИНА СТУДЕНИЧАНИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овл.бр. 0.0104

СОРАБОТНИЦИ: МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА м.и.а.
МАРГАРИТА БОБАРОВСКА м.и.а.

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОЈА РАДЕВСКИ диа

ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-431-6/24	СКОПЈЕ	МАЈ 2025год.	1:500	01